

Ugovorne strane:

PREDUZEĆE ZA MARKETING I PROPAGANDU MAXIM MEDIA DOO BEOGRAD (VRAČAR), sa sedištem u Beogradu, ulica Alekse Nenadovića broj 19-21, matični broj: 20288027, PIB: 104984713 čiji je zakonski zastupnik Ružica Krdžić, direktor.

(u daljem tekstu: **Ustupilac**)

Global media technology društvo sa ograničenom odgovornošću Beograd-Vračar, Makenzijeva 79, Vračar, Beograd, matični broj: 21337234, PIB: 110324611, čiji je zastupnik Saša Blagojević

(u daljem tekstu: **Prijemnik**)

dana 013.02.2018. godine u Beogradu zaključuju sledeći

UGOVOR O USTUPANJU UGOVORA O PRODAJI KAPITALA

u privrednom društvu **RADIODIFUZNO PREDUZEĆE STUDIO B DOO BEOGRAD (VRAČAR)**, Masarikova 5, Vračar, Beograd, MB: 07010109, PIB: 100158887



Beograd, 2018. Godine



uvodne odredbe

Član 1.

Ugovorne strane saglasno konstatuju:

- da je Ustupilac sa Agencijom za privatizaciju dana 06.10.2015. godine zaključio Ugovor o prodaji kapitala privrednog društva RADIODIFUZNO PREDUZEĆE STUDIO B DOO BEOGRAD (VRAČAR), Masarikova 5, Vračar, Beograd, MB: 07010109, PIB: 100158887 (u daljem tekstu: **"Subjekt privatizacije"**) (u daljem tekstu: **"Ugovor o prodaji kapitala"**);
- da je Ustupilac dana 25.08.2017. godine sa Ministarstvom privrede Republike Srbije zaključio Aneks broj 1. Ugovora o prodaji kapitala broj 401-00-3941/17 (u daljem tekstu: **"Aneks ugovora o prodaji kapitala"**) kojim je predviđeno da se menja garantovani iznos bankarske garancije za dobro izvršenje posla i da isti sada iznosi 39.800,00 evra;
- da je Ustupilac u skladu sa Ugovorom o prodaji kapitala i Aneksom Ugovora o prodaji kapitala bio obavezan:
 - da u periodu od 2 (dve) godine od dana zaključenja Ugovora o prodaji kapitala izvrši investiranja u osnovna sredstva Subjekta privatizacije u ukupnom iznosu od 350.000,00 EUR;
 - da u periodu od 2 (dve) godine od dana zaključenja Ugovora o prodaji kapitala obezbedi kontinuitet poslovanja Subjekta privatizacije;
 - da u periodu od 2 (dve) godine od dana zaključenja Ugovora o prodaji kapitala obezbedi da Subjekt privatizacije neće smanjivati broj zaposlenih koji su u radnom odnosu na neodređeno vreme;
 - da u periodu od 2 (dve) godine od dana zaključenja Ugovora o prodaji kapitala obezbedi da Subjekt privatizacije redovno isplaćuje zarade zaposlenima koje dospevaju u periodu važenja ove ugovorne obaveze;
 - da u periodu od 75 (sedamdeset pet) meseci od dana zaključenja Ugovora o prodaji kapitala Agenciji za privatizaciju preda bankarske garancije za dobro izvršenje posla, u skladu sa Ugovorom o prodaji kapitala i Aneksom broj 1 Ugovora o prodaji kapitala

(u daljem tekstu: **"Obaveze Ustupioca prema Ugovoru o prodaji kapitala"**)

- da je Ustupilac dana 31.08.2017. godine, u skladu sa odredbama iz člana 14. Ugovora o prodaji kapitala, i odredbama iz člana 14. Aneksa ugovora o prodaji kapitala, dana 31.08.2018. godine Ministarstvu privrede Republike Srbije predao bankarsku garanciju broj G-00-425-0118706.7 za dobro izvršenje posla broj 1 (u daljem tekstu: **"Bankarska garancija za dobro izvršenje posla broj 1"**);
- da je u junu 2017. godine od strane DRUŠTVO ZA KONSALTING I REVIZIJU KPMG DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BEOGRAD izrađena finansijska analiza poslovanja Subjekta privatizacije za poslovnu godinu 2015., 2016. i prva 4 meseca 2017. godine, koja analiza služi kao sastavni deo ovog ugovora kao Prilog 1;



Subjekat privatizacije posluje sa gubicima, koji gubici su u priloženoj finansijskoj analizi poslovanja Subjekta privatizacije iskazani kao akumulirani gubici u iznosu od preko 187.953.000,00 dinara;

- da prema priloženoj finansijskoj analizi Subjekt privatizacije je prema svojim dobavljačima ima dospele obaveze u iznosu od preko 140.650.000,00 dinara, da je razlika kreditnih zaduženja i sredstava na računu Subjekta privatizacije 31.438.000,00 dinara, te da je neto zaduženost Subjekta privatizacije preko 172.133.000,00 dinara;
- da je prema priloženoj finansijskoj analizi Subjekt privatizacije vrednost neto imovine Subjekta privatizacije 147.386.000,00 dinara;
- da je priloženom finansijskom analizom utvrđeno da Subjekt privatizacije nije likvidno privredno društvo, a imajući u vidu da razlika neto zaduženosti i vrednosti neto imovine Subjekta privatizacije negativna i iznosi - 24.747.000,00 dinara;
- da usled činjenice da su Obaveze Ustupioca prema Ugovoru o prodaji kapitala u očiglednoj nesrazmeri sa mogućnošću Subjekta privatizacije da u narednom vremenskom periodu generiše prihode, Ustupilac ima nameru i ekonomski interes da Primaocu besteretno ustupi prava i obaveze iz Ugovora o prodaji kapitala, te iz tih razloga i pristupaju zaključenja ovog ugovora;
- da u skladu sa članom 38. Zakona o privatizaciji ustupilac može da ustupi ugovor o prodaji kapitala trećem licu-prijemniku po naknadno pribavljenoj saglasnosti ministarstva nadležnog za poslove privrede. Prijemnik može biti jedino lice koje ispunjava propisane uslove za kupca kapitala. Pribavljanjem saglasnosti na Ugovor o prodaji kapitala i zaključivanjem Ugovora i Aneksa Prijemnika sa Ministarstvom privrede, Prijemnik postaje nosilac svih prava i obaveza iz navedenog Ugovora.

predmet ugovora

Član 2.

Predmet ovog Ugovora jeste ustupanje svih prava i obaveza Ustupioca iz Ugovora o prodaji kapitala na Prijemnika i prihvatanje svih prava i obaveza iz Ugovora o prodaji kapitala od strane Prijemnika, a shodno odredbama iz člana 38 Zakona o privatizaciji i 145 Zakona o obligacionom odnosima.

Radi izbegavanja sumnje predmet prenosa jeste celokupan procenat udela koji Ustupilac ima u trenutku podnošenja zahteva za promene u Agenciji za privredne registre.

ugovorna cena

Član 3.

Imajući u vidu činjenicu da Subjekt privatizacije posluje sa gubicima u iznosu od preko 187.953.000,00 dinara, da neto zaduženost Subjekta privatizacije iznosi preko 172.133.000,00 dinara, da je razlika neto zaduženosti i vrednosti neto imovine Subjekta privatizacije negativna i iznosi - 24.747.000,00 dinara, a da od dana kada ovaj ugovor stupi na snagu Pristupilac odgovara za sve obaveze Subjekta privatizacije, Ugovorne strane su saglasne da ustupanje Ugovora o prodaji kapitala bude izvršeno bez naknade.

posledice ustupanja



Član 4.

Ustupanjem i pribavljanjem saglasnosti Ministarstva, kao i potpisivanjem Ugovora o ustupanju sa Ministarstvom privrede sva prava i obaveze iz Ugovora o prodaji kapitala prelaze sa Ustupioca na Prijemnika.

Na osnovu ovog ugovora i saglasnosti Ministarstva privrede, Prijemnik je ovlašćen izvršiti promene u registru privrednih društava Agencije za privredne registre i upisati se kao vlasnik udela, na kojem procentu je Ustupilac upisan u trenutku podnošenja zahteva APR-u.

garancije i obaveze Prijemnika

Član 5.

Prijemnik je upoznat sa iznosima dugovanja subjekta privatizacije prema trećim licima, kao i sudskim sporovima, te se isključuje bilo kakva odgovornost, odnosno naknada štete Ustupioca kako prema Prijemniku, tako i prema trećim licima.

Zaključenjem ovog ugovora Prijemnik garantuje:

- da će sve obaveze iz Ugovora o prodaji kapitala i Aneksa ugovora o prodaji kapitala izvršavati na način i u rokovima koji su utvrđeni tim ugovorima;
- da do izdavanja pisane potvrde Ministarstva privrede Republike Srbije, kojom potvrdom se potvrđuje da je Prijemnik ispunio sve obaveze iz Ugovora o prodaji kapitala i Aneksa ugovora o prodaji kapitala, neće postupati protivno odredbama člana 6. i člana 7. Ugovora o prodaji kapitala, odnosno, da u roku od 5 (pet) godina od dana zaključenja Ugovora o prodaji kapitala neće izvršiti niti dozvoliti sprovođenje radnji raspolaganja imovinom i kapitalom Subjekta privatizacije na način koji je opisan u odredbama člana 6. i člana 7. Ugovora o prodaji kapitala;

Ukoliko usled neispunjenja, odnosno, neurednog ispunjenja obaveza Prijemnika iz Ugovora o prodaji kapitala i Aneksa ugovora o prodaji kapitala Ustupilac pretrpi bilo kakvu štetu, Prijemnik je dužan da nastalu štetu Ustupiocu nadoknadi u roku od 7 dana od dana prijema obaveštenja Ustupioca o nastaloj šteti.

Zaključenjem ovog ugovora Prijemnik se obavezuje:

- da na dan podnošenja zahteva Ministarstvu privrede Republike Srbije za davanje saglasnosti na ovaj Ugovor o ustupanju Ugovora o prodaji kapitala obezbedi i Ministarstvu privrede Republike Srbije dostavi bankarsku garanciju iz člana 3. Aneksa Ugovora o prodaji kapitala, kojom bankarskom garancijom će se zameniti i Prijemniku vratiti Bankarska garancija za dobro izvršenje posla broj 1 koja je Ministarstvu privrede Republike Srbije predana od strane Ustupioca.

odložni uslov za stupanje na snagu ugovora

Član 6.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je odložni uslov za stupanje na snagu ovog ugovora dobijanje odgovarajuće saglasnosti Ministarstva privrede Republike Srbije u skladu sa primenjivim propisima.

Ugovorne strane će izvršiti overu potpisa kod nadležnog organa na ovom ugovoru. Troškove overe ovog Ugovora i eventualnih Aneksa snosi Prijemnik, kao i eventualni porez po osnovu ovog Ugovora.

ostale obaveze ugovornih strana

Član 7.

SVAKA ugovorna strana se obavezuje da u cilju realizacije ustupanja Ugovora o prodaji kapitala potpiše odgovarajući dokument sa drugom ugovornom stranom i/ili trećim licem naročito Ministarstvom privrede (Aneks ugovor o prodaji kapitala i sl) kako bi se ustupanje prava i obaveza iz Ugovora o prodaji moglo u potpunosti realizovati.

merodavno pravo i rešavanje sporova

Član 8.

Merodavno pravo

Ovaj Ugovor će biti tumačen i izvršen u skladu sa materijalnim i procesnim pravilima Republike Srbije.

Rešavanje sporova

Bilo koji spor ili neslaganje koji proističu iz ovog Ugovora, ili iz njegove povrede, raskida ili ništavosti koji ne može biti rešen mirnim putem, biće rešavan pred stvarno nadležnim sudom u Beogradu.

Član 9.

Ovaj ugovor predstavlja pravu volju ugovornih strana te ga zato i potpisuju.

Ugovorne strane:

Za Ustupioca

Ružica Krdžić, direktor



Saša Pragojević, direktor