

На основу Закона о стечају ("Службени гласник РС" број 104/2009, 99/2011, 71/2012 –одлука Уставног суда и 83/2014 и 113/2017) као и Националног стандарда о начину и поступку стечаја и Националног стандарда о начину и поступку стечајног дужника (Национални стандард број 5)
Јавно информативно предузеће Радио и телевизија Бачка Паланка – у стечају Бачка Паланка, ул. Жарка Зрењанина 74/4 , м.б. 08779384, пиб: 102673926 (у даљем тексту Продавац), кога заступа стечајни управник Иван Петровић

и

2. Радоица Милосављевић јмбг [REDACTED]

(у даљем тексту: Купац)

закључили су дана 25.10.2018. године у Новом Саду следећи

УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ ПРОДАВЦА КАО ПРАВНОГ ЛИЦА

УВОДНА ОДРЕДБА

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:



4. да је над Продавцем покренут стечајни поступак Решењем Привредног суда у Новом Саду Посл.број 1. Ст. 94/2017 од дана 14.03.2018. године;
5. да је у складу са Законом о стечају, Решењем Привредног суда у Новом Саду, Посл. број број 1. Ст. 94/2017 од дана 14.03.2018. године именован за стечајног управника Иван Петровић из Новог Сада;
6. да је дана 18.04.2018. године донето Решење о проглашењу банкротства стечајног дужника;
7. да је Решење о проглашењу банкротства правоснажно дана 27.04.2018. године
8. да је извршена процена Продавца као правног лица, 03. маја 2018.године, од стране Удружења судских вештака и проценитеља Нови Сад;
9. да је Одбор поверилаца 28.05.2018. године дао сагласност за продају Продавца као правног лица;
10. да је Купац примио продајну документацију и прихватио одредбе садржане у њој;
11. да је Купац спровео поступак испитивања стања имовине Продавца и извршио проверу документације Продавца;
12. да је Купац дана 27.09.2018. године, на име депозита, уплатио износ од 849.284,00 динара.
13. да је Купац дана 01.10.2018. године потписао Изјаву којом се саглашава са губитком права на враћање депозита;

14. да је комисија за продају имовине јавним прикупљањем понуда, након спровођења продаје сачинила Записник дана 05.10.2018. ;
15. да је Купац понудио износ од 1.300.000,00 динара за куповину Продвца као правног лица што чини 30,6 % процењене вредности, по процени Удружења судских вештака и проценитеља Нови Сад од 03.05.2018.
16. да је стечајни управник добио сагласност одбора поверилаца за продају стечајног дужника као правног лица, за износ од 1.300.000,00 динара, у складу са Националним стандардом број 5.
17. да се, у складу са чланом 133. став 13. Закона о стечају, кад купац исплати купопродајну цену, на Купца преноси право својине на купљеној имовини без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину;
18. да се на овај начин наставља континуитет постојања Продавца, те да је Купац постао једини оснивач Продавца;
19. да ће купопродајни Уговор, потврда о уплати целокупне продајне цене и правоснажно судско решење да је продаја извршена, служити Купцу као основ за спровођење промена у регистру привредних субјеката и брисање терета насталих пре извршене продаје;
- чиме су се стекли услови за закључење овог Уговора.

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 2.

- 2.1 Овим Уговором уређује се купопродаја Продавца: **Јавно информативно предузеће Радио и телевизија Бачка Паланка – у стечају Бачка Паланка, ул. Жарка Зрењанина 74/4 , м.б. 08779384, пиб: 102673926**, тако да Купац у потпуности стиче својину над оснивачким капиталом Продавца.
- 2.2 Оснивачка права односе се на предмет продаје детаљније означен у Извештају о процени имовине и вредности Продавца као правног лица, сачињен од стране Удружења судских вештака и проценитеља Нови Сад, од 03.05.2018. године, који чини саставни део овог Уговора.
- 2.3 Купац потврђује да је упознат са стањем предмета продаје из тачке 2.1. и 2.2 овог члана и да се у потпуности ослања на извршена сопствена испитивања и провере пре закључења овог Уговора.
- 2.4 Купац предмет продаје из тачке 2.1 и 2.2 купује у виђеном стању и изјављује да се одриче права на истицање накнадних рекламација и захтева према Продавцу по основу правних и фактичких недостатака правног лица које је предмет овог Уговора а који постоје у момету закључења овог Уговора а предочени су Купцу од стране Продавца, или који накнадно настану односно буду накнадно откривени.

2.5 Продавац и Купац сагласно искључују сваку врсту одговорности Продавца за недостатке правног предмета која је предмет овог Уговора, а који буду откривени након извршене продаје, а Продавцу у моменту продаје нису били, нити су морали бити познати. Купац изјављује да ће сносити све трошкове који буду настали по основу правних и фактичких недостатака на предмет продаје из овог Уговора.

ОБАВЕЗА КУПЦА

Члан 3.

3.1 Купац се обавезује да Продавцу на име купопродајне цене за предмет продаје из тачке 2.1 и 2.2 овог Уговора, плати износ од 1.300.000,00 динара (словима: један милион тристотине хиљада динара) на рачун продавца број 200-2948050101038-61 код Банка Поштанска штедионица А.Д. Београд.

3.2 С обзиром да је Купац на име депозита уплатио износ од 849.284,00 динара, Купац се обавезује да преостали износ до пуног износа купопродајне цене у износу од **450.716,00 динара** уплати у року од **30 дана** од дана закључења овог Уговора на рачун Продавца из претходног става овог члана.

3.3 Исплата купопродајне цене из тачке 3.1. овог члана ће се сматрати извршеном у тренутку када целокупан износ купопродајне цене буде пренет на рачун Продавца.

3.4 Продавац задржава право власништва над предметом продаје све док Купац не испуни своју обавезу исплате целокупне купопродајне цене.

3.5 Када Купац исплати целокупну купопродајну цену, стиче право својине на предмету продаје овог Уговора.

ОБАВЕЗЕ ПРОДАВЦА И КУПЦА

Члан 4.

4.1 Када Купац исплати целокупну купопродајну цену, Продавац је сагласан да преда Купцу сву документацију којом располаже.

4.2 Уговорне стране су сагласне да Купац куповином оснивачких права над **Јавно информативно предузеће Радио и телевизија Бачка Паланка – у стечају Бачка Паланка**, не постаје правни следбеник у односу на потраживања према Продавцу, која су настала до обуставе стечајног поступка, у складу са чланом 136. Закона о стечају, нити правни следбеник на потраживања које је Продавац имао према својим дужницима, до дана обуставе стечајног поступка.

4.3 Све обавезе и потраживања, у вези са куповином предмета продаје, које настану после закључења овог Уговора, припадају, односно терете новог власника, овде означеног Купца.

4.4 Купац је сагласан да у случају да се након закључења овог Уговора утврди да Продавац располаже и другом имовином (ствари, права, потраживања) која није обухваћена Проценом, накнадно пронађена имовина припада стечајној маси.

4.5 Купац је обавезан да о постојању накнадно пронађене имовине одмах обавести Привредни суд у Новом Саду на Посл. бр. 1.Ст.94/2017 и исту преда стечајном управнику стечајне масе Продавца, ради настављања стечајног поступка у односу на накнадно пронађену имовину.

4.6 Купац је дужан да о обавези из предходног става обавести сваког будућег купца или стипендијара капитала Продавца, а обавеза обавештавања Привредног суда у Новом Саду и враћања накнадно пронађене имовине стечајној маси Продавца терети и сваког будућег власника оснивачког капитала Продавца.

НЕИСПУЊЕЊЕ УГОВОРНИХ ОБАВЕЗА

Члан 5.

1. У случају да Купац не уплати купопродајну цену под условима предвиђеним чланом 3. овог Уговора, Продавац има право на једнострано раскид уговора без остављања додатног рока и притом задржава право на уплаћени износ депозита. Ова одредба важи и за случај да је Купац у предвиђеном року само делимично извршио исплату купопродајне цене, у ком случају је Продавац дужан да Купцу врати исплаћени део купопродајне цене умањен за висину депозита.

САГЛАСНОСТИ И ОВЛАШЋЕЊА

Члан 6.

10.1. Купац и Продавац се обавезују да прибаве све сагласности, исправе и овлашћења потребна за закључење и реализацију овог Уговора.

НЕДЕЉИВОСТ УГОВОРА

Члан 7.

1. Овај уговор и његови прилози представљају недељиву целину. Измене овог Уговора производе правно дејство искључиво уколико су сачињене у писаној форми и потписане од овлашћених представника уговорних страна.

ЗАБРАНА ПРЕНОСА – УСТУПАЊА

Члан 8.

2.1. Купац нема право да уступи или пренесе на треће физичко или правно лице, било које своје право или обавезу предвиђену овим Уговором, без изричите писмене сагласности друге уговорне стране, пре извршене исплате целокупне купопродајне цене из члана 3.1. овог Уговора.

2.2. Купац не може пренети или уступити овај Уговор на треће физичко или правно лице пре него што заврши обавезу исплате целокупне купопродајне цене из члана 3.1 овог Уговора.

ОБАВЕШТЕЊА

Члан 9.

6.1. Свако Обавештење у вези са овим уговором мора бити сачињено у писаној форми, на српском језику, и биће достављено препорученом пошиљком другој уговорној страни, на њену адресу која је наведена у Уговору, односно на адресу стечајног судије стечајне масе Продавца код Привредног суда у Новом Саду на Посл.број 1.Ст.94/2017. У случају промене адресе, односна уговорна страна ће обавестити другу о промени на начин који је прописан овим чланом.

ВИША СИЛА

Члан 10.

11.5. Уговорне стране неће сносити одговорност за повреду или неиспуњење обавезе у случајевима када је таква повреда или неиспуњење обавеза настало као последица више силе. Под вишом силом се подразумева сваки непредвиђени догађај, односно догађај који се не може предупредити, а који наступи после дана закључења овог Уговора и на који Уговорне стране не могу да утичу, а који онемогућава испуњење уговорних обавеза.

11.6. Уговорна страна погођена вишом силом ће предузети све разумне мере и радње да претрпљену штету и губитке сведе на минимум, при чему ће писмено обавестити другу уговорну страну, најкасније у року од 7 дана од сазнања о наступању више силе.

11.7. Обавештење ће садржати детаљан опис догађаја проузрокованог вишом силом, као и мере и радње које Уговорна страна предузима ради максималног смањења последица тог деловања.

11.8. Испуњавање обавеза Уговорне стране која је претрпела утицај више силе ће, уз одговарајуће, горе наведено обавештење, бити обустављено током периода деловања више силе. Било који догађај који је настао као последица немара или грешке као и намерног деловања Уговорне стране, односно заступника неће се сматрати деловањем више силе.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 11.

11.1. Овај Уговор, заједно са прилозима који чине његов саставни део, представља јединствен текст Уговора. Овај Уговор се може изменити само у писаној форми потписаној од обе уговорне стране. Овај Уговор је сачињен на српском језику.

11.2 У случају да се испостави да је нека од одредаба овог Уговора неважећа или ништава, то неће утицати на важење осталих одредби. У том случају се Уговорне

стране обавезују да споразумно замене неважећу или ништаву одредбу другом, која ће допринети остварењу предмета овог Уговора.

11.3. Овај Уговор је сачињен и потписан у пет (5) истоветних примерака, од којих два (2) примерка задржава Купац, два (2) примерка Продавац, а један (1) примерак је за потребе овере код јавног бележника. Сваки примерак има једнако правно дејство и пуноважност.

11.4 Уговорне стране се обавезују да предузму или утичу на предузимање свих радњи потребних ради закључења овог Уговора и прибављања сагласности, неопходних за потпуно испуњење циљева овог Уговора.

1. Купац сноси трошкове овере овог Уговора, као и одговарајуће трошкове и дажбине које проистекну по основу овог Уговора.

2. Овај Уговор се сматра закљученим и ступа на снагу моментом потписа уговорних страна пред судом..

МЕРОДАВНО ПРАВО И РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

Члан 12.

- На овај Уговор ће се примењивати и исти ће бити тумачен према прописима Републике Србије.

- Уговорне стране су сагласне да све евентуалне несугласице, захтеве или спорове који произилазе или су у вези са овим Уговором решавају споразумно. У супротном, уговара се надлежност Привредног суда у Новом Саду.

ЗА ПРОДАВЦА

Иван Петровић

стечајни управник



ЗА КУПЦА

Radica Milosavljevic

Радоица Милосављевић

Саставни део овог Уговора чине прилози, и то:

1. Записник са продаје јавним надметањем од 05.10.2018. године
2. Извештај о процени вредности Продавца, сачињен од стране Удружења судских вештака и проценитеља Нови Сад од 03.05.2018.
3. Решење Привредног суда у Новом Саду од 14.03.2018. године, Посл.бр. 1.Ст.94/2017.о отварању стечајног поступка над Продавцем и именовану Ивана Петровића за стечајног управника
4. Решење Привредног суда у Новом Саду од 18.04.2018 године, пос. бр. 1.Ст 94/2017 о проглашењу банкротства Продавца.
5. Изјава Купца о губитку права на враћање депозита уплаћеног на име учествовања у купопродаји Продавца као правног лица.